



«Модернизация склада «Кисловодск - 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

20.26-АР

Альбом: Архитектурные решения

Заказчик: ОАО "Гродненская табачная фабрика "НЕМАН"

Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта

А. К. Петкевич
А. И. Герасимик

г.Гродно
2026 г.

Содержание

1. Архитектурные решения.....4

2. Графическая часть.....7

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

						20.26 - АР.ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения		
Разраб.		Ганцевич			03.2026			
Провер.		Петкевич			03.2026			
ГИП		Петкевич			03.2026			
ГАП		Герасимик			03.2026			
						Стадия	Лист	Листов
						С	2	6
						 ТУП "Табак" Проектное бюро 2025		

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам инв №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26 - AP.ПЗ

Луст

3

Согласовано:

Архитектурные решения

Исходные данные

Раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и соответствии с действующими нормативными документами:

- Технический регламент Республики Беларусь “Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 31.12.2009 №1748;

- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СН 1.03.04-2020 " Организация строительного производства"

- СН 3.02.11-2020 «Административные и бытовые здания».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям действующих ТНПА Республики Беларусь, в том числе:

- ТР 2009/013/ВУ* Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность".

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями:

Основные характеристики проектируемого здания:

- Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 - II

- Класс сложности по СН 3.02.07-2020 - К-4

- Степень огнестойкости здания по СН 2.02.05-2020 -V

- Класс здания по функциональной пожарной опасности по СН 2.02.05-2020 - Ф 5.2;

Согласовано:

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26 - АР.ПЗ

Лист

4

Объемно-планировочные решения

Проектом предусматривается «Модернизация склада «Кисловодск - 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно».

Проектируемый участок в границах проектирования размерами в осях 30,55 м х 61,82 м высота проектируемого помещения 8,82м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Устройство отмостки;
- Обшивка наружных стен металлическим профлистом МП-20 толщиной 0,55 мм из оцинкованной стали по металлическому каркасу.
- Устройство оконных отливов
- Замена водосточной системы
- Устройство примыкания кровли.

Технико-экономические показатели: (до модернизации)

Общая площадь - 1.910,89 м2
Строительный объем здания - 15.478,2 м3

Технико-экономические показатели:(после модернизации)

Общая площадь - 1.910,89 м2
Строительный объем здания - 15.478,2 м3

Согласовано:

Инв. № подл	Взам инв №
Подпись и дата	

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Нормы проектирования» и других действующих ТНПА по противопожарной защите зданий и сооружений.

Проектируемое здание соответствует следующим пожарно-техническим характеристикам по СН 2.02.05-2020:

- Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 5.2
- Степень огнестойкости здания - V

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20.26 - АР.ПЗ

Лист

6

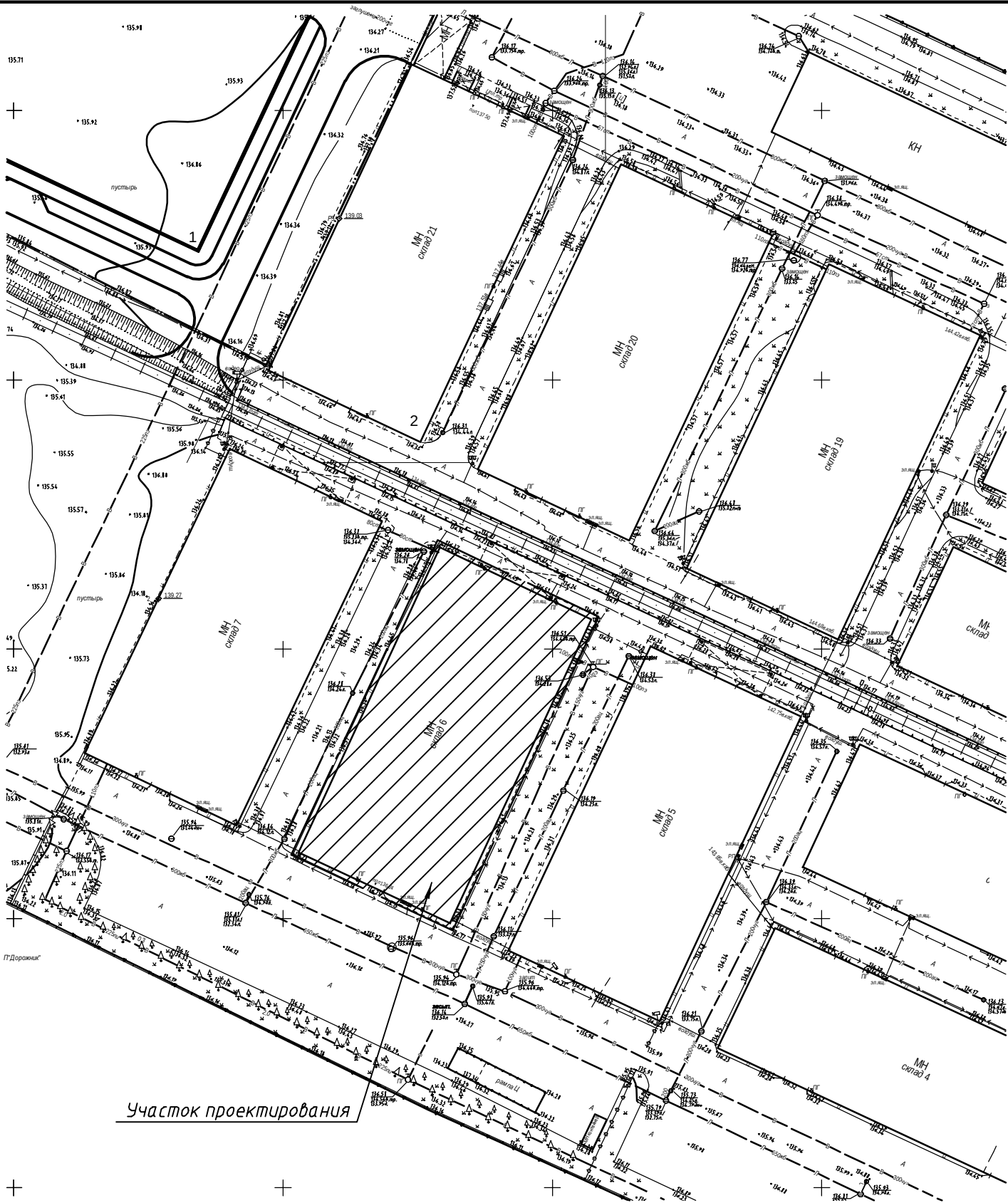
Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0.000.	
3	Фасад 1-11. Фасад 11-1. Ведомость наружной отделки	
4	Фасад А-Е. Фасад Е-А.	
5	Узлы 1...6. Узел устройства отмостки	
6	Нащельные элементы Н1...Н8, костыль К1. Спецификация нащельных элементов	
7	Схема элементов водостока. Спецификация элементов водостока	
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
20.26-0Ч	Обмерочные чертежи	
20.26-АР	Архитектурные решения	
20.26-КР	Конструктивные решения	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН 2.02.05-2020	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СТБ 1549-2005	Изделия стальные гнутые для систем наружного водоотвода с кровель зданий и сооружений. Технические условия	
1. Данный комплект рабочих чертежей стадии С проекта «Модернизация склада «Кисловодск – 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно:		
–Задания на проектирование		
–Приказа №14/2 от 12.01.2026г.		
2. Технические решения,принятые в рабочих чертежах,соответствуют требованиям экологических,санитарно-гигиенических,противопожарных действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.		
3. При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями: СН 1.03.04-2020 “ Организация строительного производства” ТКП 45-5.08-75-2007 “ Изоляционные покрытия. Правила устройства”.		
4. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола.		

Согласовано

Взам. инб. №

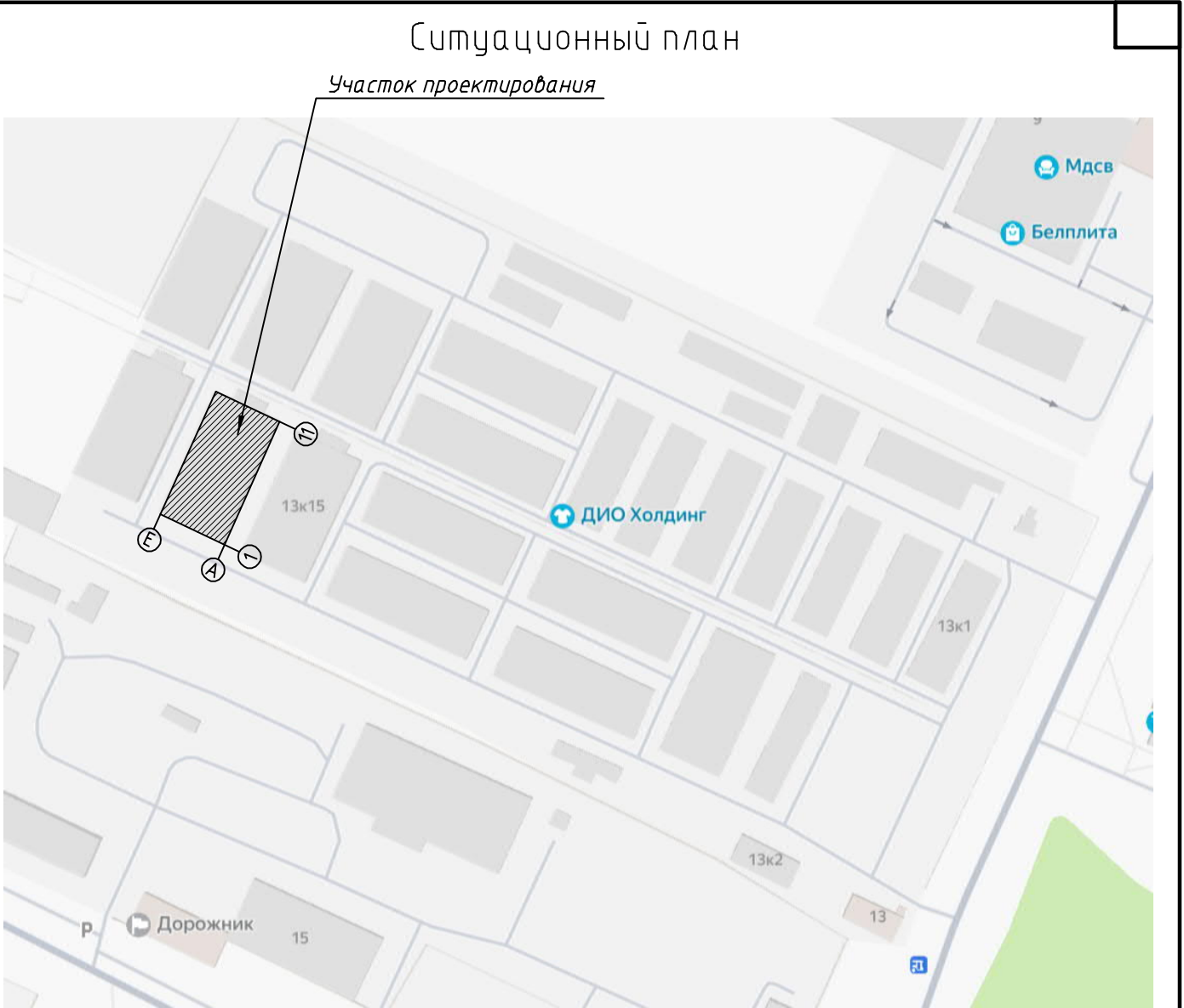
Подп. и дата

Инб. № подл.



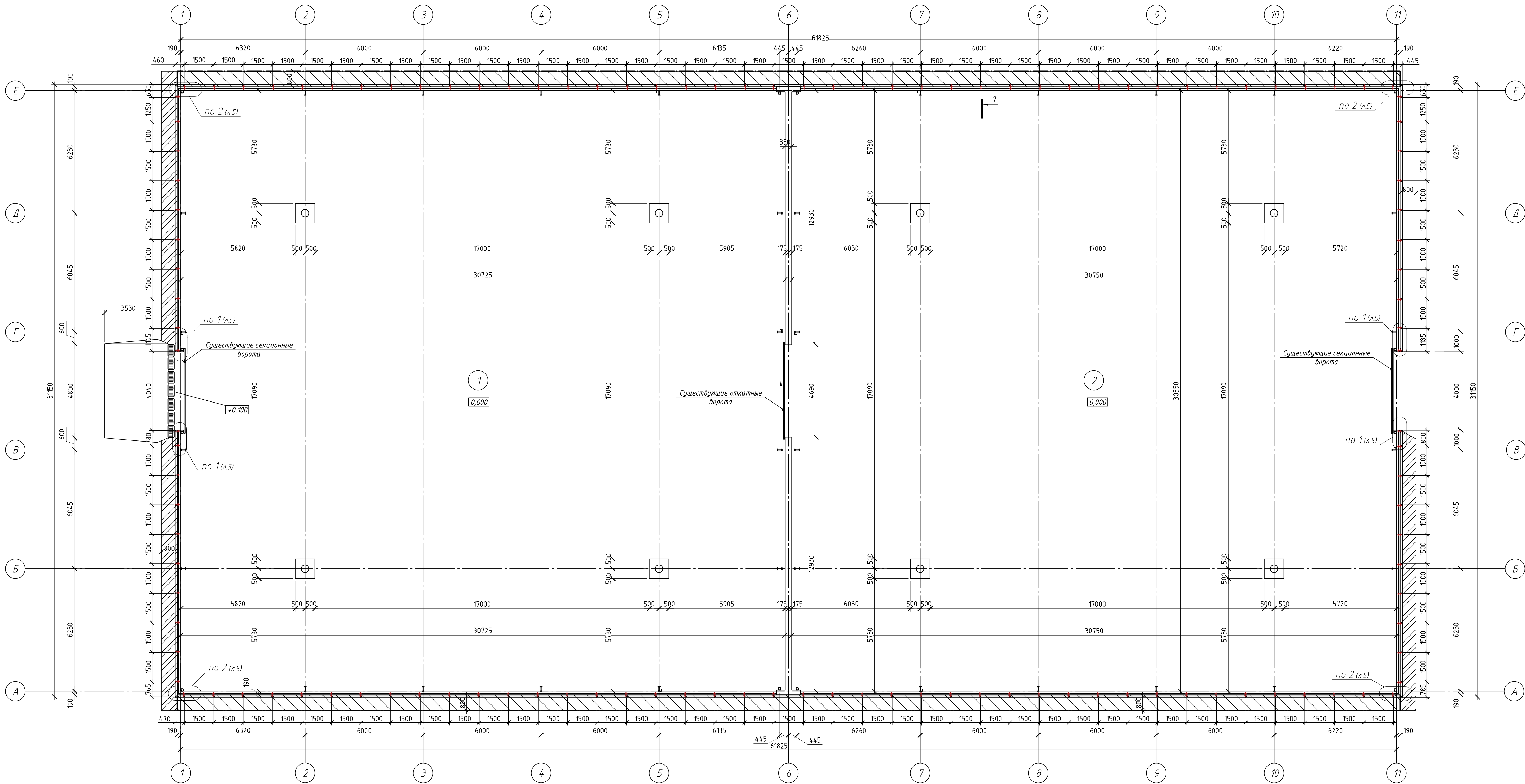
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Показатели (до модернизации)	Показатели (после модернизации)
1	Площадь общая	1 910,89 м²	1 910,89 м²
2	Объем строительный общий	15 478,2 м³	15 478,2 м³



						20.26-АР		
						Модернизация склада «Кисловодск – 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общие данные	Стадия	Лист
Разраб.	Ганцевич	Юлиан	03.2026				С	1
Н.контр.	Петкевич	Александр	03.2026					7
ГИП	Петкевич	Александр	03.2026					
ГАП	Герасимик	Олег	03.2026					

План на отм. 0.000 М1:100



Экспликация помещений

Поз. отдел-ки	Наименование	Площадь м²
1	Складское помещение	935,4
2	Складское помещение	935,4

1. Общие данные см. на л. 1.

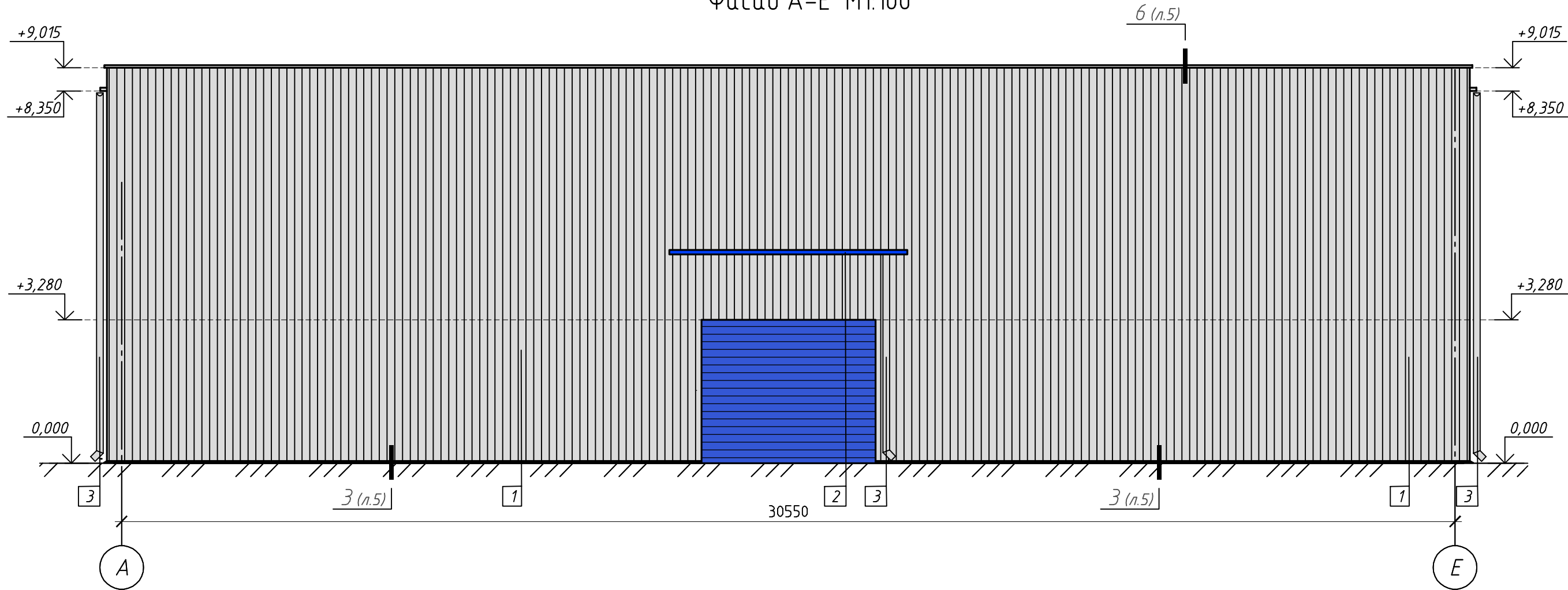
- 1 — номер помещения
- отмостка с бортовым камнем
- отмостка без бортового камня
- бетонный дорт СТБ 1097-2012

						20.26-AP		
						Модернизация склада «Кислородск – 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Ганевич		<i>Ганевич</i>	03.2026	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Петкевич		<i>Петкевич</i>	03.2026		С	2
ГИП		Петкевич		<i>Петкевич</i>	03.2026			
ГАП		Герасимик		<i>Герасимик</i>	03.2026			
						План на отм. 0,000	 ТУП "Табак" Проектное Бюро 2026	

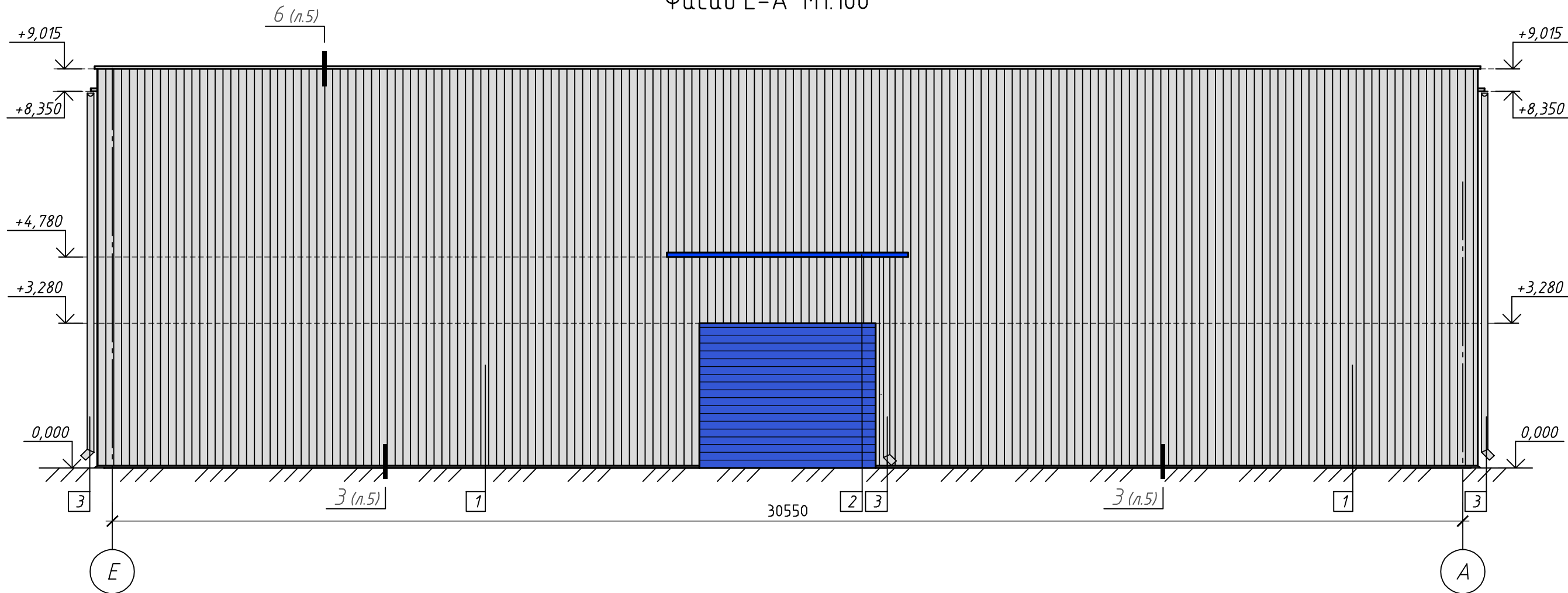
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Согласовано

Фасад А-Е М1:100

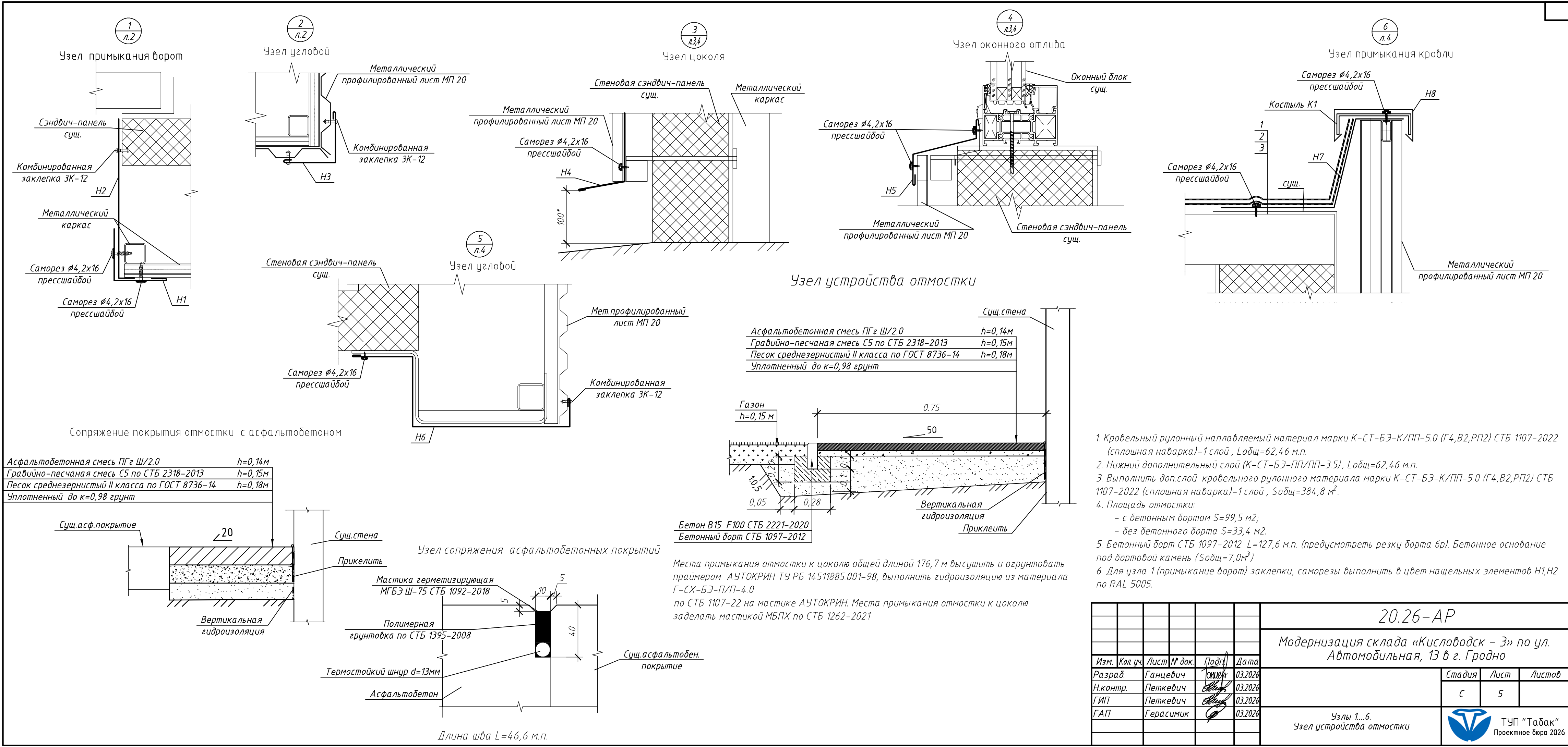


Фасад Е-А М1:100

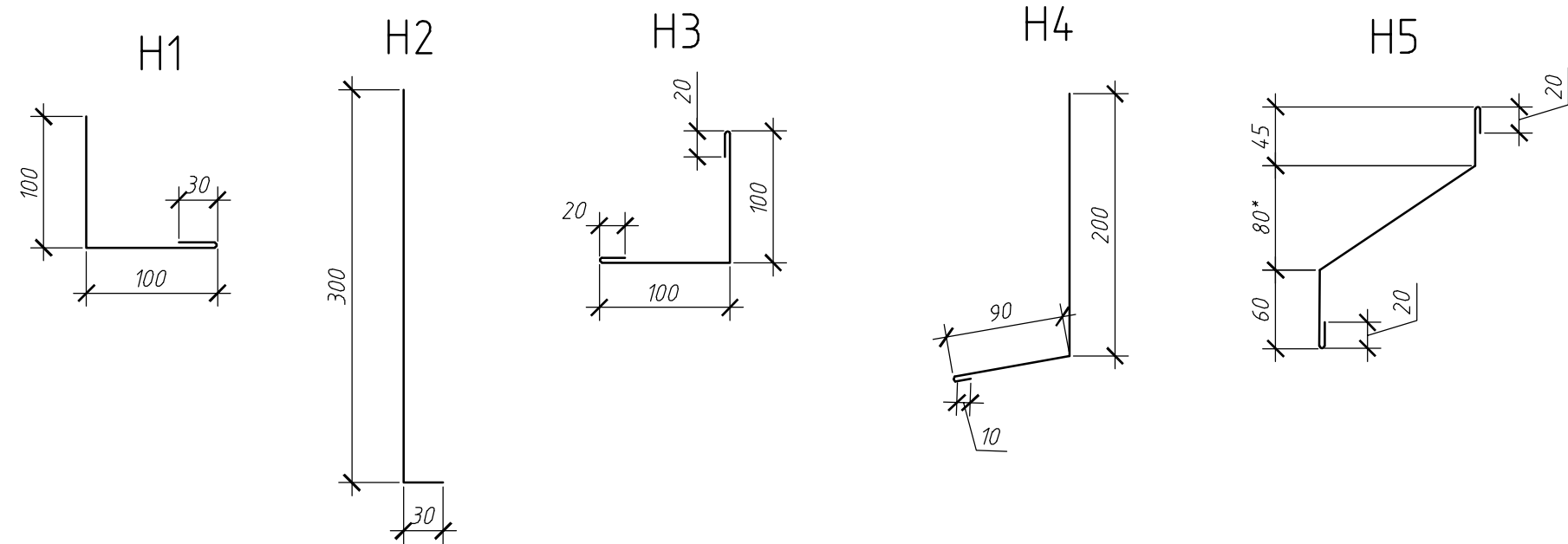


Ведомость отделки см. лист 3

						20.26-АР		
						Модернизация склада «Кисловодск - 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Ганцевич	Юшкевич	03.2026			Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Петкевич	Петкевич	03.2026			С	4	
ГИП	Петкевич	Петкевич	03.2026					
ГАП	Герасимик	Герасимик	03.2026					
						Фасад А-Е; Фасад Е-А		
						 ТУП "Табак" Проектное бюро 2026		

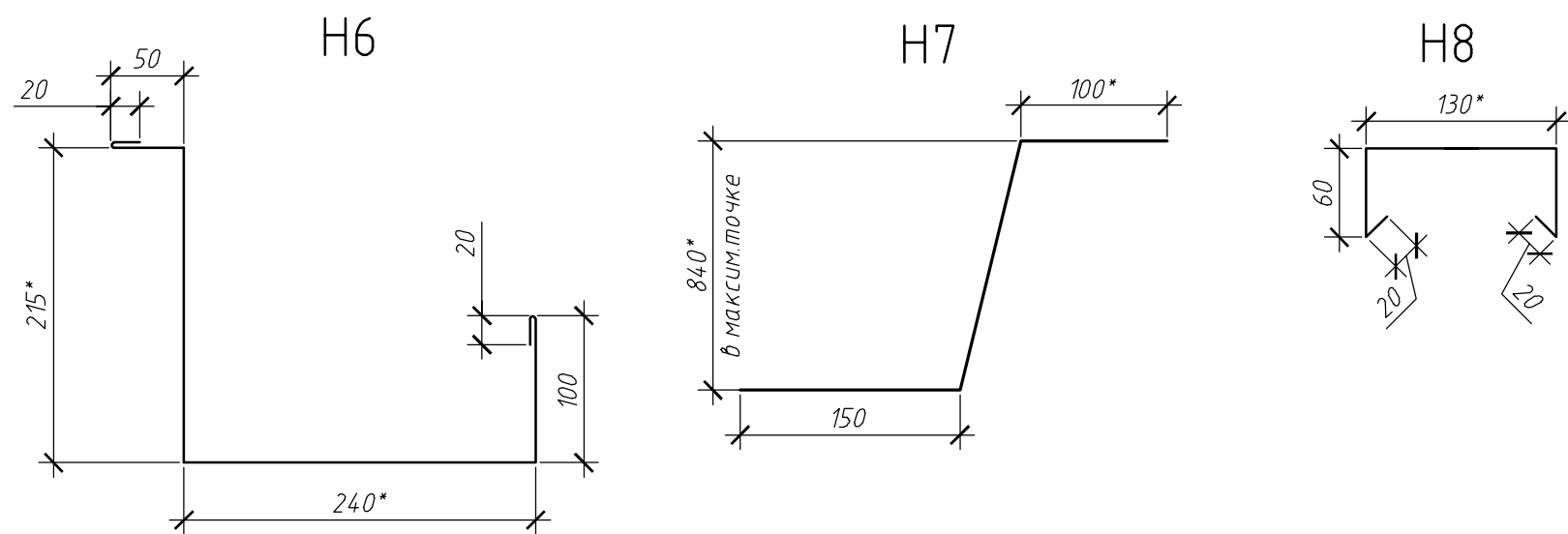


						20.26-AP					
						Модернизация склада «Кисловодск - 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Ганцевич	Юшкевич	03.2026								
Н.контр.	Петкевич	03.2026									
ГИП	Петкевич	03.2026									
ГАП	Герасимик	03.2026									
						Узлы 1...6. Узел устройства отмостки					
									ТУП "Таба́к" Проектное Бюро 2026		



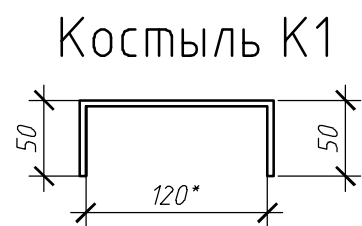
Спецификация нащельных элементов (наружных)

Марка поз.	Толщина, мм	Длина, м	Масса, кг		Примеч.
			1 м.п.	всего	
Нащельные элементы					
H1	0,55	21,12	0,99	20,9	RAL 5005
H2	0,55	21,12	1,42	30,0	RAL 5005
H3	0,55	23,44	1,038	24,3	
H4	0,55	179,7	1,293	232,3	
H5	0,55	125,0	0,973	121,6	
H6	0,55	2,26	2,41	5,5	
H7	0,55	62,5	4,74	296,2	
H8	0,55	62,5	1,25	78,1	



Спецификация элементов

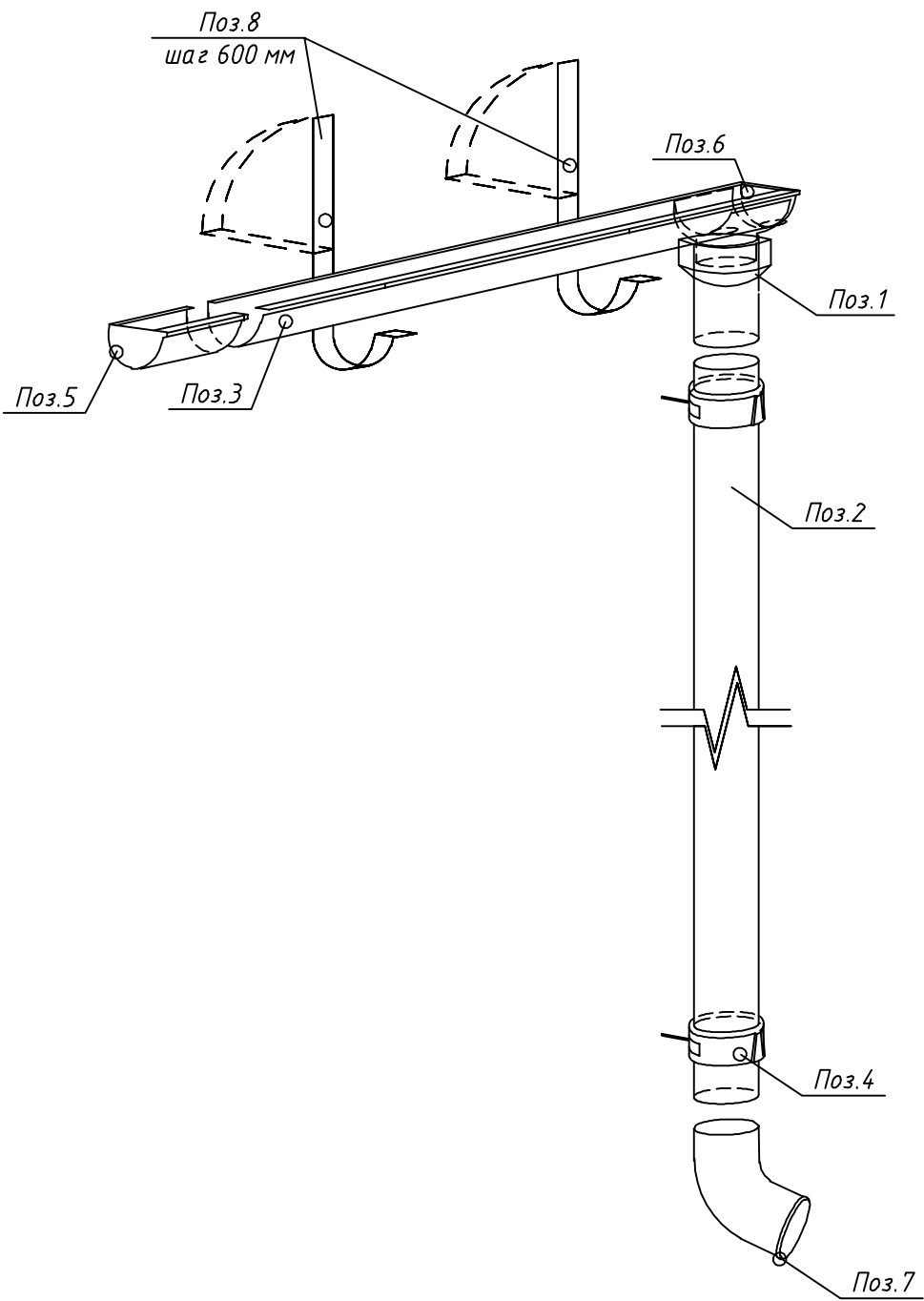
Поз.	Обозначение	Назначение	Кол-во	Масса, кг	Прим.
Костыль К1					
K1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4x50x220	101	35,3	



1.Перед заказом (изготовлением) нащельных элементов, костылей выполнить контрольный замер по факту.
*-размер уточнить по месту.

20.26-AP					
Модернизация склада «Кисловодск – 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ганцевич	Томаш	03.2026		
Н.контр.	Петкевич	Мельник	03.2026		
ГИП	Петкевич	Мельник	03.2026		
ГАП	Герасимик	Мельник	03.2026		
Нащельные элементы Н1..Н8, костыль К1				Стадия	Лист
Спецификация нащельных элементов				С	6
				ТУП "Табак" Проектное бюро 2026	

Схема элементов водостока



Спецификация элементов водостока

Поз.	Обозначение	Назначение	Кол. шт	Масса, кг	Прим.
Водосточная система					
1	Водосточная воронка СТБ 1549-2005	ВВ 150 0.55-0	10		
2	Труба водосточная СТБ 1549-2005	ТВ 120-3000 0.55-0	25		
3	Желоб водосточный СТБ 1549-2005	ЖВ 150-3000 0.55-0	45		
4	Держатель трубы СТБ 1549-2005	ДТВ 150 0.55-0	36		
5	Заглушка желоба левая СТБ 1549-2005	ЗЖВл 150 0.55-0	4		
6	Заглушка желоба правая СТБ 1549-2005	ЗЖВп 150 0.55-0	4		
7	Отмет СТБ 1549-2005	КТВ 150-400 0.55-0	10		
8	Держатель желоба СТБ 1549-2005	ДЖВ 150 0.55-0	169		

1.Элементы водосточной системы выполнить из оцинкованной стали.

						20.26-AP			
						Модернизация склада «Кисловодск – 3» по ул. Автомобильная, 13 в г. Гродно			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ганцевич		Ганцевич	03.2026		С	7	
Н.контр.		Петкевич		Петкевич	03.2026				
ГИП		Петкевич		Петкевич	03.2026				
ГАП		Герасимик		Герасимик	03.2026				
						Схема элементов водостока. Спецификация элементов водостока.		 ТУП "Табак" Проектное бюро 2026	